CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y al Balance de apertura al 1 de enero de 2010.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES .....

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO 1

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION 3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 5

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO 7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 8

Nota 1.- Información general. 8

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables. 10

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración. 20

Nota 4.- Cambios contables. 21

Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera. 21

Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos. 23

Nota 7.- Información financiera por segmentos. 26

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo. 26

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros. 27

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. 27

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas. 29

Nota 12.- Inventarios 33

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes. 34

Nota 14.- Activos intangibles. 34

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos. 36

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos. 38

Nota 17.- Otros pasivos financieros. 40

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados. 44

Nota 19.- Patrimonio. 44

Nota 20.- Ganancias por acción. 45

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza). 46

Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera. 47

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste. 50

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes. 50

Nota 25.- Sanciones. 51

Nota 26.- Medio ambiente. 51

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos. 51

Nota 28.- Hechos posteriores. 51

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Gonzalo Mercado T.
RUT : 11.222.898-5

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	8	404.214	280.047	235.902
Otros activos no financieros corrientes	9	11.576	12.396	221.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10	113.182	36.379	41.285
Inventarios	12	16.018	31.746	37.586
Activos por impuestos corrientes	13	153.955	77.297	61.421
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**698.945**	**437.865**	**597.371**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Activos corrientes totales		**698.945**	**437.865**	**597.371**
Activos no corrientes				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	6.872.846	4.915.246	1.682.771
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	14	28.117	32.134	31.054
Maquinarias y equipos	15	2.616.067	2.877.322	3.300.099
Activos por impuestos diferidos	16	453.965	321.401	173.604
Total activos no corrientes		**9.970.995**	**8.146.103**	**5.187.528**
Total de activos		**10.669.940**	**8.583.968**	**5.784.899**

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y Pasivos	Nota	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	17	703.019	724.497	631.440
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	546.235	386.903	647.023
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	111.215	82.030	129.919
Otros pasivos no financieros corrientes	9	373.250	346.585	207.009
Pasivos corrientes totales		**1.733.719**	**1.540.015**	**1.615.391**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	178.727	842.193	1.485.667
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	8.408.659	5.066.510	1.215.504
Total pasivos no corrientes		**8.587.386**	**5.908.703**	**2.701.171**
Total pasivos		**10.321.105**	**7.448.718**	**4.316.562**
Patrimonio				
Capital emitido	19	2.581.269	2.581.269	2.518.311
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(2.118.186)	(1.331.771)	(998.684)
Otras reservas		(114.248)	(114.248)	(51.290)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**348.835**	**1.135.250**	**1.468.337**
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		**348.835**	**1.135.250**	**1.468.337**
Total patrimonio y pasivos		**10.669.940**	**8.583.968**	**5.784.899**

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.919.021	7.053.792
Costo de ventas	21	(6.681.127)	(5.494.213)
Ganancia bruta		**1.237.894**	**1.559.579**
Otros ingresos por función	21	215.833	26.169
Gastos de administración	21	(2.278.793)	(1.990.184)
Otros gastos, por función	21	(23.556)	(15.248)
Ingresos financieros	21	263	-
Costos financieros	21	(33.080)	(28.952)
Diferencias de cambio	22	14.463	8.555
Resultado por unidades de reajuste	23	(45.645)	(36.464)
Ganancia (perdida) antes del impuesto		**(912.621)**	**(476.545)**
Gasto por impuesto a las ganancias	16	126.206	143.458
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(786.415)**	**(333.087)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**(786.415)**	**(333.087)**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(786.415)	(333.087)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**(786.415)**	**(333.087)**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	(0,012)	(0,005)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(0,012)**	**(0,005)**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**-**	**-**

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(786.415)	(333.087)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(786.415)	(333.087)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		**(786.415)**	**(333.087)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(786.415)	(333.087)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**(786.415)**	**(333.087)**

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	**2.581.269**	**(114.248)**	**(1.331.771)**	**1.135.250**		**1.135.250**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						-
Incremento (disminución) por correcciones de errores						-
Saldo Inicial Reexpresado	**2.581.269**	**(114.248)**	**(1.331.771)**	**1.135.250**		**1.135.250**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(786.415)	(786.415)		(786.415)
Otro resultado integral						-
Resultado integral Total			(786.415)	(786.415)		(786.415)
Emisión de patrimonio						-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						-
Total de cambios en patrimonio			**(786.415)**	**(786.415)**		**(786.415)**
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	**2.581.269**	**(114.248)**	**(2.118.186)**	**348.835**		**348.835**

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2010

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	**2.518.311**	**(51.290)**	**(998.684)**	**1.468.337**	**-**	**1.468.337**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores					-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**2.518.311**		**(998.684)**	**1.468.337**	**-**	**1.468.337**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(333.087)	(333.087)	-	(333.087)
Otro resultado integral						-
Resultado integral Total			(333.087)	(333.087)	-	(333.087)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	62.958	(62.958)			-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						-
Total de cambios en patrimonio	**62.958**	**(62.958)**	**(333.087)**	**(333.087)**	**-**	**(333.087)**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2010	**2.581.269**	**(114.248)**	**(1.331.771)**	**1.135.250**	**-**	**1.135.250**

(1) Corresponde a la correción monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas.

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31 de diciembre de 2011 M$	31 de diciembre de 2010 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		**(786.415)**	**(333.087)**
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		(202.864)	(159.334)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		15.728	5.840
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(80.051)	210.049
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		3.612.773	2.970.377
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		593.097	538.944
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		14.463	8.555
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**3.953.146**	**3.574.431**
Intereses pagados		22.545	28.952
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.189.276**	**3.270.296**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(2.138.901)	(2.393.685)
Compras de propiedades, planta y equipo		(237.989)	(114.286)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(2.376.890)**	**(2.507.971)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(678.984)	(695.539)
Intereses pagados		(22.545)	(28.952)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(701.529)**	**(724.491)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**110.858**	**37.834**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		13.309	6.311
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**124.167**	**44.145**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		280.047	235.902
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		**404.214**	**280.047**

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y al 1 de enero de 2010

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juegos en conformidad con la Ley Numero 19.995 y su reglamento.

La sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casino de Juego, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta Nº 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.-

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta Nº 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casino de Juegos, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta Nº79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo el la inscripción N°156.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2011 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones			% Participación Capital suscrito		
RUT	Accionista	31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010	31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	659.404	1,000%	1,000%	1,000%
Total		**65.940.433**	**65.940.433**	**65.940.433**	**100,0000%**	**100,0000%**	**100,0000%**

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2011 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 217 trabajadores (201 al 31 de diciembre 2010 y 168 al 1 de enero de 2010).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A. el 29 de marzo de 2012.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 y de resultados, de patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el 2011.

Los estados financieros oficiales de Casino de Juegos Valdivia S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, aprobados por el Directorio el 1 de marzo de 2011 fueron preparados de acuerdo a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chile), los cuales fueron considerados como los principios contables previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación de los estados financieros de apertura NIIF y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2010, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en Nota 5 Modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

La fecha de transición de Casino de Juegos Valdivia S.A. es el 1 de enero de 2010, por lo que ha preparado su balance de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 01 de enero de 2011.

La conciliación al 1 de enero de 2010 y al 31 de diciembre de 2010, entre la información preparada de acuerdo con los Principios de Contabilidad anteriormente utilizados (PCGA Chile) y NIIF se incluyen en Nota 5.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y balance de apertura 1 de enero de 2010.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero su fecha de aplicación obligatoria aún no está vigente.

Nuevas normativas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2011 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

Mejoras y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	01-ene-11
IFRIC 14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	01-ene-11
IFRS 7	Revelación de instrumentos financieros	01-ene-11
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	01-ene-11

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01-ene-13
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-ene-15
IAS 27	Estados financieros separados	01-ene-13
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
IFRS 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
IAS 1	Presentación de estados financieros	01-jul-12
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01-ene-12
IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01-ene-13

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información Financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
Dólar Estadounidense (USD)	519,20	468,01	507,01
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55	20.942,88

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes a través de tarjetas de Débito y Crédito, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

• Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.

• Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

• Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determina un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuesto diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar

cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 3 años.

2.13.- Propiedad, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los equipos en la fecha de transición, se valorizaron a su valor razonable en base al costo atribuido determinado por PCGA anteriores.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos, y se entiende que tienen vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente los gastos anticipados e impuestos por recuperar relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de

activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al Estado de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.-Otros Pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

2.23 Utilidad líquida distribuible.

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad liquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la Utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

2.24 Arrendamientos.

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedad planta y equipos, donde la sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

2.26.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos.

a.- Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos:

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las maquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, netos de impuesto a las ventas.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera.

5.1.- Base de transición a la NIIF.

Los estados de situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Casino de Juegos Valdivia S.A. ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus estados de situación financiera.

La fecha de transición de Casino de Juegos Valdivia S.A. es el 1 de enero de 2010, fecha en la cual han preparado sus estados de situación financiera de apertura bajo NIIF. La fecha de adopción de Casino de Juegos Valdivia S.A. de las NIIF es el 1 de enero de 2011.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

5.2.- Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de Casino de Juegos Valdivia S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

5.2.1.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 01 de enero de 2010.

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M$	M$	M$

Patrimonio neto PCGA Chile	**1.468.337**	**-**	**1.468.337**
Efecto de Transición a las NIIF	**-**	**-**	**-**
Patrimonio neto NIIF	**1.468.337**	**-**	**1.468.337**

5.2.2.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**Participaciones no controladoras**	**Patrimonio Total**
	M$	**M$**	**M$**
Patrimonio neto PCGA Chile	**1.193.045**	**-**	**1.193.045**
Incorporación de las participaciones no controladoras			
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	11.838	-	11.838
Depreciación bienes propiedad, planta y equipos	12.605	-	12.605
Corrección monetaria	(82.327)	-	(82.327)
Amortización intangibles	(89)	-	(89)
Efecto de Transición a las NIIF	**(57.795)**	**-**	**(57.795)**
Patrimonio neto NIIF	**1.135.250**	**-**	**1.135.250**

5.2.3.- Conciliación del Resultado del ejercicio desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.

	Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	**Resultado Participaciones no controladoras**	**Resultado Total**
	M$	**M$**	**M$**
Resultado PCGA Chile	**(312.001)**	**-**	**(312.001)**
Incorporación de las participaciones no controladoras			
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	11.838	-	11.838
Depreciación bienes propiedad, planta y equipos	12.605	-	12.605
Corrección monetaria de Activo Fijos, Intangibles y Patrimonio	(45.616)	-	(45.616)
Amortización intangibles	87	-	87
Efecto de Transición a las NIIF	**(21.086)**	**-**	**(21.086)**
Resultado NIIF	**(333.087)**	**-**	**(333.087)**

5.3.- Explicación de los efectos de transición a las NIIF.

Corrección monetaria:

Al 31 de diciembre de 2010, se procedió a reversar la corrección monetaria de los bienes de propiedad planta y equipo, intangibles y patrimonio.

Depreciación Activos fijos:

El reverso de la corrección monetaria y la apertura en componentes de propiedad planta y equipos, tal como indica la NIC 16, generó una menor depreciación que la obtenida bajo normativa local anterior.

Impuestos diferidos:

Tal como se describe en la Nota 2.11, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero. Los efectos producidos por los ajustes de transición a IFRS son los siguientes:

Diferencia temporaria	31-dic-2010 M$
Depreciación bienes de Propiedad Planta y equipos	(2.143)
Corrección monetaria bienes de Propiedad Planta y equipos e Intangibles	13.995
Intangibles	(14)
Total	**11.838**

Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Compañía tales como riesgos de la industria y cambios en la regulación.

a. Riesgos de la industria:

Aunque la industria de los casinos de juegos está regulada en cuanto a que las operaciones deben estar a más de 70 kms. de distancia de cualquier otro casino, la mayor competencia por atraer nuevos clientes

podría disminuir la demanda por el casino de la Compañía. Respecto a lo anterior, Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Por otro lado, la industria de casinos de juegos tiene una fuerte relación con los ciclos económicos de nuestro país. Variaciones importantes en el nivel de ingreso de las personas, el nivel de desempleo y la confianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención.

b. Riesgos regulatorios:

La industria de casinos en Chile está regulada por la ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) y es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Compañía.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés.

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Casino de Juegos Valdivia S.A., mantiene una deuda de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones de la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

b. Riesgo de inflación.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2011, toda la deuda bancaria está expresada en UF, sin embargo, ésta representa aproximadamente un 7% del total de los pasivos, por lo que no es representativa de la estructura de los pasivos.

c. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por parte de clientes de la Compañía, considerando que la operación del casino es al contado, la sociedad no tiene riesgo de crédito con sus clientes.

d. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

e. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al Peso Chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, sin embargo el grueso de la inversión se realizó al inicio de actividades de la sociedad, compras posteriores a esa fecha son puntuales, por lo menos en el corto plazo, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa el resultado.

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Compañía cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Compañía cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros

ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 7.- Información financiera por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y Equivalente al Efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	165.863	226.201	191.375
Saldos en bancos	238.351	53.846	44.527
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**404.214**	**280.047**	**235.902**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M$	**M$**	**M$**
Pesos Chilenos	398.946	267.631	224.763
Dólares	5.268	12.416	11.139
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**404.214**	**280.047**	**235.902**

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Corrientes			
Otros gastos anticipados	11.576	12.396	-
IVA crédito fiscal	-	-	221.177
Total Corrientes	**11.576**	**12.396**	**221.177**

9.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Corrientes			
IVA débito fiscal	108.465	92.806	-
Impuestos al juego y entradas casinos	208.614	202.004	153.429
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	3.723	6.007	5.047
Retenciones trabajadores	28.872	22.178	23.108
Retenciones de impuestos	1.529	1.058	5.021
Acreedores varios	22.047	22.532	20.404
Total corrientes	**373.250**	**346.585**	**207.009**

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Clases			
Deudores por venta no documentados	24.600	5.284	24.762
Documentos por cobrar	40.380	27.900	16.300
Otras cuentas por cobrar	87.752	21.095	16.523
Deterioro documentos por cobrar	(39.550)	(17.900)	(16.300)

Total Neto	**113.182**	**36.379**	**41.285**

Las otras cuentas por cobrar se componen principalmente por anticipo de proveedores y fondos a rendir. Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**31-dic-2011**	**31-dic-2010**	**01-ene-2010**
	M$	**M$**	**M$**
Vencidos			
Vencidos menor a 3 meses	-	10.000	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	12.580	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-	16.300
Vencidos mayor a 12 meses	27.300	17.900	-
Total vencidos	**39.880**	**27.900**	**16.300**
Por vencer			
Por vencer menor a 3 meses	112.852	26.379	41.285
Total por vencer	**112.852**	**26.379**	**41.285**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**152.732**	**54.279**	**57.585**
Deterioro por deudas incobrables	(39.550)	(17.900)	(16.300)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**113.182**	**36.379**	**41.285**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	**31-dic-2011**	**31-dic-2010**
	M$	**M$**
Saldo al inicio	(17.900)	(16.300)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(21.650)	(1.600)
Castigos del ejercicio	-	-
Total	**(39.550)**	**(17.900)**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Estado de Resultados Integrales dentro de Otros Gastos por función.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 1 de enero de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
96.904.770-5	Inversiones y Turismo S.A	Chile	Matriz	CLP	6.340.899	4.469.526	1.868.434
76.008.627 -4	Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A	Chile	Matriz Común	CLP	366.565	365.293	151.529
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A	Chile	Indirecta	CLP	118.006	-	-
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	27.648	27.649	-
76.015.665-5	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	18.623	18.623	(335.132)
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	784	34.155	(2.060)
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A	Chile	Indirecta	CLP	321	-	-
	Total				**6.872.846**	**4.915.246**	**1.682.771**

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	5.872.869	3.147.201	746.109
76.708.680-6	Inmobiliaria y Tur. Recreacional S.A	Chile	Matriz común	CLP	1.044.632	1.044.737	432.542
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	651.020	381.664	123.037
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A	Chile	Matriz común	CLP	539.409	376.121	(129.877)
76.015.689-2	Inmob. Gastronómica y SPA Turístico S.A.	Chile	Matriz común	CLP	194.650	104.598	31.504
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	52.953	12.189	12.189
76.120.306-1	Marketing y Negocios S. A.	Chile	Indirecta	CLP	32.390	-	-
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	Indirecta	CLP	19.274	-	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	Indirecta	CLP	1.462	-	-
	Total				**8.408.659**	**5.066.510**	**1.215.504**

11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2011		31-12-2010		31-12-2009	
						M$	Efecto en resultado	M$	Efecto en resultado	M$	Efecto en resultado
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Financiamiento por cobrar	CLP	2.138.901	-	2.393.685	-	7.238.976	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Compra de Servicios administración	CLP	267.528	(267.528)	-	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Aporte de capital	CLP	-	-	-	-	2.100.000	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	59.969	-	-	-	53.815	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	140.459	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	98.978	98.978	71.637	71.637	115.221	115.221
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Compra de servicios alime. y bebidas	CLP	159.922	(134.388)	-	-		
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	CLP	2.247					
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.7104	Chile	Indirecta	Venta de Activo fijo	CLP	138.528					
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Compra servicios Marketing	CLP	2.893	(2.431)				
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Cobro de Recuperación de Gastos	CLP	257					
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Financiamiento por Pagar	CLP	17.886					
Inmobiliaria, Hotelería y Turismo S.A	76.014.175-5	Chile	Matriz Común	Financiamiento por cobrar	CLP			27.649			
Inmob. Eventos y Conv Turís. S.A	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	Financiamiento por Cobrar	CLP			353.755			
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-k	Chile	Matriz Común	Financiamiento por Cobrar	CLP	4.940		2.502			
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-k	Chile	Matriz Común	Traspaso de Fondos	CLP					374.821	
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-k	Chile	Matriz Común	Compra de Activo Fijo	CLP	39.019					
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-k	Chile	Matriz Común	Cobro Recuperación de Gastos	CLP	710					
Casino de Juegos Coyhaique S.A	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	CLP	321					

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2011		31-12-2010		31-12-2009	
						M$	Efecto en resultado	M$	Efecto en resultado	M$	Efecto en resultado
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz Común	Arriendo de Inmuebles.	CLP	2.730.798	(2.730.798)	1.800.188	(1.800.188)	746.109	(746.109)
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz Común	Recuperación de gastos	CLP	5.130					
Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Matriz Común	Financiamientos por cobrar	CLP	105		730.117			
Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Matriz Común	Financiamientos por Pagar	CLP					384.896	
Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Matriz Común	Arriendo de Inmuebles	CLP					690.108	(690.108)
Servicios Hoteleros y turísticos S.A.	96.841.2809	Chile	Matriz Común	Traspaso de fondos	CLP	222.150				56.597	
Servicios Hoteleros y turísticos S.A.	96.841.2809	Chile	Matriz Común	Financiamientos por Cobrar	CLP			140.492			
Servicios Hoteleros y turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz Común	Servicios de Hospedaje	CLP	48.265	(40.559)				
Servicios Hoteleros y turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz Común	Cobro recuperación de gastos	CLP	1.059					
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Traspaso de fondos	CLP	83.554		347.945			
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Financiamiento por Cobrar	CLP					204.097	
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Compra Servicio Banquetería	CLP	80.117	(67.325)				
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Recuperación de Gastos	CLP	383					
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico S.A	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	Arriendo de Inmuebles	CLP	90.052	(90.052)	67.176	(67.176)	31.504	(31.504)
Casino de Juegos Temuco S.A	99.597.880-6	Chile	Matriz Común	Financiamientos por Pagar	CLP	41.391				12.878	
Casino de Juegos Temuco S.A	99.597.880-6	Chile	Matriz Común	Cobro recuperación de gastos.	CLP	627					
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Servicios de Marketing	CLP	5.057	(4.250)			595.438	
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra de Bines y Serv. Promoc.	CLP	7.758	(6.519)				
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Traspaso de fondos	CLP	19.575					
Dream S.A	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Traspaso de fondos	CLP	19.274					
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Traspaso de fondos	CLP	816					
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Compra de Servicios de Hospedaje	CLP	677					
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Cobro recuperación de Gastos	CLP	520					
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Pago recuperación de Gastos	CLP	489					

11.4.- Directorio y Personal Clave.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un ejercicio de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2011, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M$ 99.742 (M$ 107.860 al 31 de diciembre de 2010).

Al 31 de diciembre de 2011, 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M$	M$	M$
Barajas- cartones y dados	12.537	4.621	6.943
Repuestos mesas de juego	-	19.670	18.956
Ticket máquinas -entradas	263	7.455	6.266
Otras existencias	3.218	-	5.421
Total	**16.018**	**31.746**	**37.586**

Durante el ejercicio 2011 Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M$ 36.459 (M$ 30.422 al 31 de Diciembre de2010) correspondiente al costo de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Activos			
Pagos provisionales mensuales	137.461	68.120	52.088
Crédito por capacitación	22.853	9.177	9.333
Provisión de Impuesto Renta	(6.359)	-	-
Total Corrientes	**153.955**	**77.297**	**61.421**

Nota 14.- Activos intangibles.

14.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Intangibles, Neto			
Software y licencias, Neto	28.117	32.134	31.054
Total Intangibles, Neto	**28.117**	**32.134**	**31.054**
Intangibles, Bruto			
Software y licencias, Bruto	38.718	38.667	33.909
Total Intangibles, Bruto	**38.718**	**38.667**	**33.909**
Amortización Acumulada Intangibles			
Amortización Acumulada Software y licencias	(10.601)	(6.533)	(2.855)
Total Amortización Acumulada Intangibles	**(10.601)**	**(6.533)**	**(2.855)**

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento Año 2011	Software y licencias	Intangibles Neto
	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	**32.134**	**32.134**
Adiciones	51	51
Amortización	(4.068)	(4.068)
Total movimientos	**(4.017)**	**(4.017)**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	**28.117**	**28.117**

Movimiento Año 2010	Software y licencias	Intangibles Neto
	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	**31.054**	**31.054**
Adiciones	4.758	4.758
Amortización	(3.678)	(3.678)
Total movimientos	**1.080**	**1.080**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	**32.134**	**32.134**

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultado por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	3 años

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

15.1.- Composición del rubro.

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto			
Propiedades, planta y equipo, neto			
Maquinarias y equipos, neto	2.616.067	2.877.322	3.300.099
Total propiedades, planta y equipo, neto	**2.616.067**	**2.877.322**	**3.300.099**
Propiedades, planta y equipo, bruto			
Maquinarias y equipos, bruto	4.205.072	3.877.298	3.764.589
Total propiedades, planta y equipo, bruto	**4.205.072**	**3.877.298**	**3.887.945**
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(1.589.005)	(999.976)	(464.490)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	**(1.589.005)**	**(999.976)**	**(464.490)**

15.2.- Cuadro de movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos.

Movimiento año 2011	Maquinarias y equipos, neto
	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	**2.877.322**
Adiciones	456.309
Gastos por depreciación	(589.029)
Otros incrementos (decrementos)	(128.535)
Total movimientos	**(261.255)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**2.616.067**

Movimiento año 2010	Maquinarias y equipos, neto
	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	**3.300.099**
Adiciones	194.491
Gastos por depreciación	(535.306)
Otros incrementos (decrementos)	(81.96)
Total movimientos	**(422.777)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	**2.877.322**

15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Vida útil
Máquinas de azar	7

15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

16.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporaria	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$	01-ene-2010 M$
Deterioro por deudas incobrables	7.910	3.043	2.771
Vacaciones	10.682	9.406	8.065
Beneficios al personal	11.561	7.000	14.023
Perdida Tributaria	405.959	266.204	70.591
Propiedad planta y equipos	-	-	6.921
Activos en arrendamiento	17.853	11.838	-
Gastos no tributables	-	23.910	71.233
Totales	**453.965**	**321.401**	**173.604**

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.

Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$
Gasto por Impuestos Corrientes	(117)	-
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	(6.242)	(4.339)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**(6.359)**	**(4.339)**
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	132.565	147.797
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**132.565**	**147.797**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	**126.206**	**143.458**

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del Gasto por Impuestos	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**(912.621)**	**(476.545)**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**182.524**	**81.013**
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(1.397)	5
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(54.921)	62.440
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	**(56.318)**	**62.445**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	**126.206**	**143.458**

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 20.455, denominada “Ley de Reconstrucción” para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país. Para este objetivo se estableció un aumento transitorio de las tasas del Impuesto de Primera Categoría para los años calendarios 2011 y 2012.

Para el año 2011, la tasa es de un 20%, para el año 2012 de un 18,5%. El año 2013 se volverá a la tasa permanente establecida en el artículo 20 de la Ley de Renta (17%).

Lo anterior ha afectado tanto a determinación de los impuestos por pagar correspondientes al 31 de diciembre 2011 como a los impuestos diferidos con plazos de reverso en los años 2011 y 2012.

Nota 17.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

17.1.- Préstamos que devengan intereses.

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	**31-dic-2011** **M$**	**31-dic-2010** **M$**	**01-ene-2010** **M$**
Corrientes	703.019	724.497	631.440
No corrientes	178.727	842.193	1.485.667
Total	**881.746**	**1.566.690**	**2.117.107**

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total Corriente M$
76.645.030-k	ITAU (a1)	UF	Mensual	0,22000%	47.855	145.476	193.330
97.006.000-6	BCI (a1)	UF	Mensual	0,22000%	47.854	145.476	193.331
97.023.000-9	Corpbanca (a1)	UF	Mensual	0,22000%	26.102	79.350	105.452
97.036.000-k	Santander (a1)	UF	Mensual	0,22000%	26.103	79.350	105.453
97.030.000-7	Banco Estado (a1)	UF	Mensual	0,22000%	26.103	79.350	105.453
Total					**174.016**	**529.002**	**703.017**

31-dic-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total Corriente M$
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,24000%	62.081	137.156	199.237
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,24000%	62.081	137.156	199.237
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,24000%	33.863	74.812	108.675
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,24000%	33.863	74.812	108.675
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,24000%	33.861	74.812	108.673
Total					**225.749**	**498.748**	**724.497**

01-ene-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total Corriente M$
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,23000%	42.999	130.647	173.646
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,23000%	42.999	130.647	173.646
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,23000%	23.454	71.262	94.716
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,23000%	23.454	71.262	94.716
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,23000%	23.454	71.262	94.716
Total					**156.360**	**475.080**	**631.440**

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M$	Más de 2 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 12 M$	Total No Corriente M$
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,70000%	49.150			49.150
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,70000%	49.150			49.150
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,70000%	26.809			26.809
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,70000%	26.809			26.809
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,70000%	26.809			26.809
Total					**178.727**			**178.727**

31-dic-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M$	Más de 2 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 12 M$	Total No Corriente M$
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,70000%	185.105	46.498		231.603
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,70000%	185.105	46.498		231.603
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,70000%	100.967	25.362		126.329
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,70000%	100.967	25.362		126.329
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,70000%	100.967	25.362		126.329
Total					**673.111**	**169.082**		**842.193**

01-ene-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M$	Más de 2 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 12 M$	Total No Corriente M$
.97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,70000%	178.478	183.427	46.653	408.558
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,70000%	178.478	183.427	46.653	408.558
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,70000%	97.353	100.051	25.447	222.851
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,70000%	97.352	100.051	25.447	222.850
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,70000%	97.352	100.051	25.447	222.850
Total					**649.013**	**667.007**	**169.647**	**1.485.667**

Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron "Sindicado". Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Valdivia, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores "Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajustable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable. En este mismo acto la deuda se prorroga a las distintas filiales involucradas en los proyectos.

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M$	M$	M$
Cuentas por pagar de compras y servicios	421.609	254.946	577.399
Pozo acumulado progresivo	110.843	119.202	63.644
Otros pozos acumulados	3.122	2.095	1.590
Prescripciones de fichas y tiket	10.661	10.660	4.390
Otras cuentas por pagar	-	-	-
Total	**546.235**	**386.903**	**647.023**

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre y 1 de enero 2010 las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M$	M$	M$
Corrientes			
Participación en utilidades y Bonos	53.410	47.030	47.433
Provisión de vacaciones	57.805	35.000	82.486
Total Corriente	**111.215**	**82.030**	**129.919**

Nota 19.- Patrimonio.

19.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M$ 2.581.269, dividido en 65.940.433, acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie.

19.2.- Política de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

19.3.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la sociedad no ha repartido dividendos.

19.4.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.
Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre Ganancias Básicas por Acción

	31-dic-2011	31-dic-2010
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M$		
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico M$	(786.415)	(333.087)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	65.940.433	65.940.433
Ganancias Básicas por Acción $	**(0,012)**	**(0,005)**

Información sobre Ganancias Diluidas por Acción

	31-dic-2011	31-dic-2010
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M$	-	-
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Diluido M$	-	-
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	-	-
Ganancias Diluidas por Acción $	-	-

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

Ingresos	**31-dic-2011 M$**	**31-dic-2010 M$**
Ingresos casinos de Juego	7.885.109	7.034.179
Otros Ingresos	33.912	19.613
Total ingresos	**7.919.021**	**7.053.792**

Costos y gastos	**31-dic-2011 M$**	**31-dic-2010 M$**
Costos de ventas	(2.305.357)	(1.729.763)
Gastos del personal	(1.423.041)	(1.186.833)
Consumos Básicos	(618.190)	(479.330)
Mantenciones	(319.762)	(249.619)
Servicios	(351.800)	(194.353)
Gastos Comerciales	(514.845)	(387.805)
Depreciaciones	(589.029)	(535.306)
Amortizaciones	(4.068)	(3.638)
Arriendos	(2.833.828)	(2.717.750)
Total costos y gastos	**(8.959.920)**	**(7.484.397)**

Otros resultados relevantes	**31-dic-2011 M$**	**31-dic-2010 M$**
Ingresos financieros		
Otros ingresos por función	263	
Otra ganancias (pérdidas)	215.833	26.169
Costos financieros	(33.080)	(28.952)
Otros gastos, por función	(23.556)	(15.248)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(45.645)	(36.464)
Total otros resultados relevantes	**113.815**	**(54.495)**

Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

22.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	31-dic-2011 M$	31-dic-2010 M$
Proveedores extranjeros	13.309	8.563
Bancos en USD	1.154	(8)
Total	**14.463**	**8.555**

22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	398.946	265.759	224.763
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	5.268	14.288	11.139
Otros activos no financieros corrientes	Peso Chileno	11.576	12.396	221.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Peso Chileno	38.668	23.887	35.705
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Dólar Estadounidense	74.514	12.492	5.580
Inventarios	Pesos Chilenos	16.018	31.746	37.586
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	153.955	77.297	61.421
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**698.945**	**437.865**	**597.371**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**-**	**-**	**-**
Total Peso Chileno (CLP)		**619.163**	**411.085**	**580.652**
Total Dólar Estadounidense (USD)		**79.782**	**26.780**	**16.719**
Activos corrientes totales		**698.945**	**437.865**	**597.371**

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Activos no corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	Peso Chileno	6.872.846	4.915.246	1.682.771
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	Peso Chileno	28.117	32.134	31.054
Maquinarias y equipos	Peso Chileno	2.616.067	2.877.322	3.300.099
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	453.965	321.401	173.604
Total Peso Chileno (CLP)		**9.970.995**	**8.146.103**	**5.187.528**
Total activos no corrientes		**9.970.995**	**8.146.103**	**5.187.528**
Total de activos		**10.669.941**	**8.583.968**	**5.784.899**

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días			Mas de 90 Días hasta 1 año		
		Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$
Otros pasivos financieros corrientes	Peso Chileno	174.016	225.748	156.360	529.003	498.749	475.080
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Chileno	421.885	386.903	647.023	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	124.350	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los emplea dos	Peso Chileno	111.215	82.030	129.919	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso Chileno	373.250	346.585	207.009	-	-	-
Total Peso Chileno (CLP)		**1.080.366**	**1.041.266**	**1.140.311**	**529.003**	**498.749**	**475.080**
Total Dólar Estadounidense (USD)		**124.350**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pasivos corrientes totales		**1.204.716**	**1.041.266**	**1.140.311**	**529.003**	**498.749**	**475.080**

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años			Mas de 3 años		
		Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2011 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$	Al 1 de enero de 2010 M$
Otros pasivos financieros no corrientes	Peso Chileno	178.727	842.193	1.485.667			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	Peso Chileno	8.408.659	5.066.510	1.215.504			
Total Peso Chileno (CLP)		**8.587.386**	**5.908.703**	**2.701.171**	**-**	**-**	**-**
Total pasivos no corrientes		**8.587.386**	**5.908.703**	**2.701.171**	**-**	**-**	**-**

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10
	M$	M$
Pasivos en UF	(49.935)	(42.554)
Activos por impuestos corrientes	4.290	6.090
Total	**(45.645)**	**(36.464)**

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos de Temuco S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Valdivia S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos.

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2011, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 28.- Hechos posteriores.

La Gerencia no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectarlos.